



— CÁTƯỜNG —
PHÚ SINH
ECO CITY

Cuộc sống xanh nơi miền đất lành



Cuộc sống xanh nơi miền đất lành

Giữa không gian thiên nhiên xanh mát đến tuyệt vời là một tuyệt tác thiết kế với những kỳ quan hoàn mỹ.

Nơi những bức tranh hoạt hình mơ ước của con trẻ được vẽ lại sống động bằng nghệ thuật kiến trúc.

Nơi mọi người tìm thấy cho mình những khoảng lặng bình yên.

Một cuộc sống yên vui và rất đổi thanh bình.



PHỐ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI LONG PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI HỒNG PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI KIM PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI HOÀNG PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI NGÂN PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI LỘC PHÁT

PHỐ THƯƠNG MẠI THIÊN PHÁT

KDL SINH THÁI AN TÂY HỒ

TỔNG QUAN dự án

- Quy mô: 107ha được chia làm 3 giai đoạn
- Giai đoạn 1: 41,2ha trong đó đất dân cư là 26,2ha và 15ha là khu du lịch sinh thái
- Giai đoạn 2: 45,7ha, vốn đầu tư giai đoạn 2 hơn 50 triệu USD
- Giai đoạn 3: 20,1ha
- Mật độ xây dựng: Khoảng 40%, 60% là Hồ sinh thái, Công viên cây xanh & các công trình công cộng
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Địa Ốc Cát Tường
- Phát triển dự án: Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản Cát Tường
- Hợp tác đầu tư: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Mỹ Hạnh Đức Hòa, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Cát Tường Thảo Nguyên, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Mỹ Đức L.A

- | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 Công bảo vệ | 7 Công viên Văn Long | 13 Công viên Hùng Đồng | 19 Hồ sinh thái An Tây | 25 Công viên Thế Giới Tuổi Thơ |
| 2 Công viên Châu Long | 8 Trung tâm thương mại An Phú Sinh | 14 Công viên Tùng Diệp | 20 Khu thể thao đa năng | 26 Trường cấp 2&3 Khối Nguyên |
| 3 Công viên Nhật Long | 9 Khu Thương Mại Dịch Vụ | 15 Công viên Văn Hóa Bách Hỷ | 21 Cầu Ánh Sao | 27 Trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc |
| 4 Công viên Giao Long | 10 Phố đi bộ An Lộc Phát | 16 Trường mầm non Hoa Mi | 22 Kênh du lịch sinh thái Sông Trăng | 28 Công viên Sinh Vật Cảnh Nhiệt Đới |
| 5 Nhà hàng Thủy Tạ | 11 Cầu tình yêu | 17 Bệnh viện đa khoa An Hạnh | 23 Công viên Thế Giới Kỳ Quan | |
| 6 Công viên Thiên Long | 12 Công viên Ánh Dương | 18 Trường tiểu học Trưng Nguyên | 24 Công viên Thế Giới Khủng Long | |



VỊ TRÍ VÀNG tiềm năng

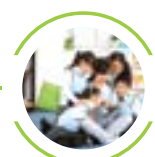
Cát Tường Phú Sinh tọa lạc tại mặt tiền tỉnh lộ 9 - trung tâm đô thị Tây Bắc TP.HCM, nằm trong vành đai quy hoạch 7.000ha đất khu công nghiệp và làng đại học, giáp ranh Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh TP.HCM, giao thông kết nối dễ dàng với trung tâm TP.HCM... chỉ 25 phút đi xe để đến sân bay Quốc Tế Tân Sơn Nhất, 35 phút đến chợ Bến Thành. Ngoài ra, các tuyến đường xung quanh Cát Tường Phú Sinh bao gồm: tỉnh lộ 824, tỉnh lộ 10, quốc lộ 22 kết nối giao thông về các tỉnh miền Tây, miền Đông Nam Bộ... một cách nhanh chóng và thông suốt.

Trong vòng bán kính 3km có đầy đủ các tiện ích như: Trung tâm hành chính, bệnh viện, trường học các cấp, khu vui chơi giải trí, trung tâm thương mại, ngân hàng...



5 PHÚT

- Bệnh Viện Hậu Nghĩa
- Trường THCS Đức Lập
- Chợ Đức Lập



7 PHÚT

- UBND Xã Mỹ Hạnh Bắc
- Trường PTCS Mỹ Hạnh Bắc
- Trường TH Rừng Sến
- Đường Vành Đai 3



10 PHÚT

- BV Đa Khoa Hàn Quốc
- BV Mỹ Hạnh
- Chợ Mỹ Hạnh Nam
- TT Hành Chính H. Đức Hòa



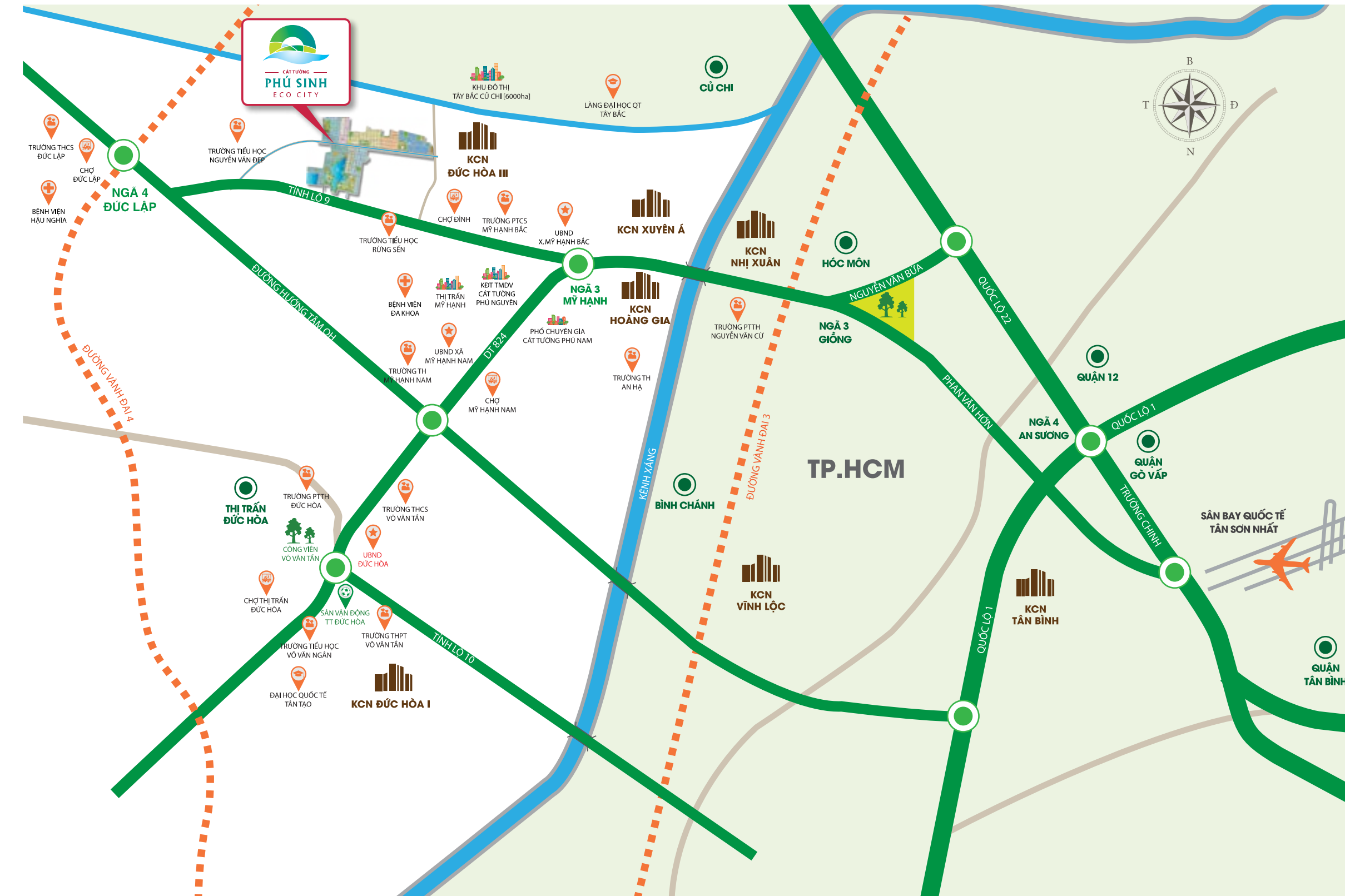
15 PHÚT

- Đại Học Quốc Tế Tân Tạo



25 - 35 PHÚT

- Sân bay QT Tân Sơn Nhất
- Chợ Bến Thành





Ý TƯỞNG THIẾT KẾ giàu nhân văn

Có nhiều khi chúng ta bồi hồi tiếc nức về một làng quê thanh bình từ quá khứ xa xôi giữa nhịp sống hiện đại bận rộn. Ý nghĩ cứ thôi thúc chúng tôi xây dựng nên một không gian sống mọi người hằng mơ ước.

Và đây, ngay Khu đô thị TM - DV & Du lịch sinh thái Cát Tường Phú Sinh này, một không gian sống lý tưởng, mang quá khứ vào hiện tại, kết hợp hài hòa giữa thiên nhiên và con người, giữa giản đơn và hiện đại, được các kiến trúc sư tài năng và các nghệ nhân tài hoa đã kiến tạo nên.

Khu đô thị TM - DV & Du lịch sinh thái Cát Tường Phú Sinh ẩn mình trong khung cảnh bình yên giữa không gian du lịch sinh thái, như một bức tranh thủy mặc đa sắc màu đầy quyến rũ. Ngắm nhìn khung cảnh thanh bình này và hít thở không khí chan hòa hương cỏ cây hoa lá, muộn phiền rời cũng trôi xa, chỉ còn lại trong ta sự bình yên, trong trẻo.



Nhà phố

THIẾT KẾ KHÔNG GIAN MỞ

Những dãy nhà phố tinh tế và thanh lịch thu hút mọi ánh nhìn bởi sắc màu sinh động hài hòa giữa phong cách hiện đại đan xen với vẻ đẹp truyền thống. Những ngôi nhà phố có diện tích không quá lớn nhưng rất thoải mái, ấm cúng và tiện nghi nhờ lối thiết kế thông minh tối giản những chi tiết thừa, tận dụng tối đa không gian căn nhà.

Những ô cửa sổ mở ra khoảng không gian xanh ngát với công viên rợp bóng, dòng nước trong vắt cùng những cung đường dịu mát như những thước phim sống động, thích hợp thư giãn và tận hưởng không khí trong lành của toàn khu đô thị.



Biệt thự xanh

GẮN LIỀN VỚI THIÊN NHIÊN

Là trái tim của khu đô thị, soi mình bên dòng kênh du lịch sinh thái Sông Trăng xanh mát, những dãy biệt thự vườn song lập và đơn lập mang vẻ đẹp lãng mạn, thơ mộng nhưng vẫn còn vương nét mộc từ vườn cây ăn quả đậm chất Nam Bộ quanh nhà, kéo theo những kỷ ức về một thời thơ bé gắn bó với làng quê thân thương giữa không gian sống sang trọng hiện đại.

Thiết kế tinh tế hòa cùng thiên nhiên giúp căn nhà luôn mát mẻ những ngày nắng và ấm áp trong những ngày mưa. Khoảng vườn xanh trước hiên nhà là nơi thư giãn, đọc sách hoặc vừa hàn huyên cùng những người thân vừa thưởng thức hoa trái vườn nhà. Trẻ em thỏa sức nô đùa trong một không gian đầy hoa thơm trái ngọt, viết tiếp ký ức tươi đẹp của chính mình.

KHÔNG GIAN SỐNG “ôm trọn” thiên nhiên

Cả không gian đô thị được nhuộm xanh bởi sắc màu của cỏ non, lá thắm, của nước biếc mây trời, điểm tô thêm những đóa hoa muôn sắc ngát hương, một không gian sống mát lành nhưng không kém phần rực rỡ tràn đầy sức sống.

Cư dân nơi đây sở hữu cuộc sống tiện nghi, đời sống tinh thần được chăm chút nhờ hệ thống tiện ích hiện đại, dù đây xen lẫn giữa không gian thoáng đãng rất đời bình yên của thiên nhiên.



CAT TUONG PHU SINH ECO CITY



CAT TUONG PHU SINH ECO CITY



Tiện ích đẳng cấp NÂNG TẦM CUỘC SỐNG

Cát Tường Phú Sinh tích hợp mọi tiện ích cho một cuộc sống đáng mơ ước. Đáp ứng mọi nhu cầu thụ hưởng của cư dân hiện đại với các dịch vụ mua sắm, y tế, giáo dục, giải trí... đẳng cấp và độc đáo.

Phố đi bộ An Lạc Phát, khu du lịch sinh thái An Tây Hồ rộng 15ha, kênh du lịch sinh thái Sông Trăng dài 1.7km long lanh nước biếc, công viên Thế Giới Kỳ Quan (1ha), công viên Thế giới Tuổi Thơ (0,5ha), công viên Sinh Vật Cảnh Nhiệt Đới cùng 9 công viên lớn nhỏ xanh mát trải đều khắp khu đô thị. Hệ thống trường học các cấp chất lượng, trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc, trung tâm mua sắm An Phú Sinh (1,7ha), Khu thể thao đa năng,... tất cả đều nằm trọn trong quy hoạch tổng thể một không gian đô thị sinh thái hiện đại.

KHU DU LỊCH SINH THÁI An Tây Hồ

Nổi bật giữa nền xanh của thiên nhiên là “Khu du lịch sinh thái An Tây Hồ” rộng tới 15ha, đẹp ấn tượng với hồ sinh thái 7ha trong mát, đài phun nước hoành tráng, hồ bơi hiện đại, độc đáo. Nơi đây có cả nhà hàng ẩm thực, sân khấu ngoài trời, khu cà phê ven hồ và cầu tình yêu lãng mạn, nên thơ.

Đặc biệt, “bảo tàng nông thôn Nam Bộ” tái hiện những hình ảnh làng quê chân thực, thân quen như đường làng quanh co, mái tranh giản dị, ao cá, vườn rau,... sẽ cho bạn những cảm xúc bồi hồi khi nhớ về những kỷ ức ấu thơ, làm say đắm lòng người khi một lần đến thăm.

Những Bungalow ẩn hiện trong những tán cây xanh sẽ là nơi thư giãn, nghỉ ngơi lý tưởng cho mọi gia đình. Công viên có ở khắp nơi như vườn trong phố cùng các shop, cafe - bar, khu thể thao... được phân bố đều khắp khu du lịch, đáp ứng mọi nhu cầu nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí của cư dân trong và ngoài khu đô thị.





KÊNH DU LỊCH SINH THÁI Sông Trảng

Kênh du lịch sinh thái Sông Trảng dài 1,7km sở hữu cảnh quan đẹp đến ngỡ ngàng. Hệ thống nhà hàng, cafe nằm dọc bờ kênh độc đáo, trạm dừng chân là những bến thuyền du lịch với đường hoa xoay tít trên cao, rạp chiếu phim, khu lễu nghỉ dưỡng nghệ thuật rạp bóng cây xanh, rất thích hợp cho những buổi cắm trại, liên hoan, hay tiệc BBQ ngoài trời.



CÔNG VIÊN THẾ GIỚI Kỳ Quan

Liên kề khu du lịch sinh thái An Tây Hồ là công viên Thế Giới Kỳ Quan rộng 1ha, được các kiến trúc sư tài hoa thiết kế độc đáo mang cả thế giới rộng lớn thu lại trong tầm mắt. Những kỳ quan, danh lam thắng cảnh, công trình kiến trúc, di tích lịch sử, tác phẩm nghệ thuật... tiêu biểu cho các nền văn hoá Châu Âu, Châu Á, Châu Úc, Châu Phi, Châu Mỹ như tháp Eiffel, chùa Angkor Wat, đền Taj Mahal, Kim Tự Tháp Ai Cập, nhà hát con sò Sydney... được tái hiện sinh động đến từng chi tiết nhỏ.

Đây là điểm du lịch thú vị và hấp dẫn khi những tuyệt tác của nhân loại, mọi kỳ quan vĩ đại đều trở nên thật gần gũi, thân quen.



CÔNG VIÊN

Thế Giới Tuổi Thơ

Là nơi vui chơi thú vị đầy ấp những niềm vui bất ngờ, một thiên đường trò chơi với đu quay, cầu trượt, khu patin ngoài trời, khu lều hoa hướng dương độc đáo,... Đặc biệt, khu hồ cạn sẽ là nơi các bé nghịch đùa thỏa thích.

Tại nơi đây, các đồ vật, hình tượng trong thiên nhiên và cuộc sống đều được phóng đại lên gấp trăm nghìn lần tạo cảm giác lạ lẫm thích thú. Những em bé hiếu động sẽ tha hồ vui chơi trên cầu trượt hình chiếc giày, chơi bập bênh trên những cành cây và chạy đua trên chiếc lá khổng lồ. Các bé còn được khám phá thế giới Khủng Long sống động đầy kỳ thú. Một thế giới cổ tích, thần tiên với bao điều kỳ diệu, đây thực sự là một khu vui chơi hấp dẫn dành cho các em thiếu nhi và các bạn trẻ yêu thích những điều mới lạ.





TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI *An Phú Sinh*

Được quy hoạch trên diện tích hơn 1,7ha, trung tâm thương mại An Phú Sinh là một khối nhà hoành tráng được xây dựng theo phong cách hiện đại như các trung tâm thương mại lớn trên thế giới, tích hợp văn phòng làm việc, trung tâm mua sắm, spa, phòng tập Gym, ngân hàng, viễn thông, khách sạn, nhà hàng... Trung tâm thương mại An Phú Sinh nằm trên trục đường chính kết nối với hệ thống giao thông khắp khu đô thị, tạo điều kiện thuận lợi cho các cư dân làm việc, dạo chơi, mua sắm, giải trí.





HẠ TẦNG KỸ THUẬT HOÀN THIỆN an ninh đảm bảo 24/24

Hệ thống an ninh đảm bảo với đội ngũ được đào tạo bài bản, nhiều trạm an ninh được đặt tại các điểm trọng yếu, hoạt động 24/24 đảm bảo an toàn tuyệt đối cho cư dân trong toàn khu đô thị. Hệ thống đèn đường, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, hệ thống xử lý rác thải, chăm sóc cây xanh, vệ sinh đường phố đều được chú trọng đầu tư, đảm bảo môi trường sống luôn trong lành, tươi mát.

PHỐ THƯƠNG MẠI Lộc Phát

Phố Thương Mại Lộc Phát với con đường đi bộ ven hồ (Phố đi bộ thương mại An Lộc Phát) được lấy ý tưởng ngũ hành lát nền đường bằng những viên gạch có họa tiết hoa văn đẹp mắt. Khu phố thương mại Lộc Phát còn liền kề với khu du lịch sinh thái An Tây Hồ. Điểm kết nối các dãy phố thương mại Lộc Phát với khu du lịch An Tây Hồ là công viên Ánh Dương phỏng sinh học hình chiếc lá rất độc đáo và công viên Hùng Đồng rợp bóng mát.

Phố thương mại Lộc Phát được thiết kế những dãy phố liền kề, những căn biệt thự song lập hiện đại cùng những nét biến tấu của mặt nước, không gian, màu sắc và ánh sáng làm đắm say lòng người. Những ngôi nhà này vừa làm nơi an cư vừa làm nơi thương mại phục vụ cư dân khu đô thị và khách du lịch. Hứa hẹn sẽ là nơi sôi động, hoạt động thương mại rộn ràng, phù hợp cho các cư dân vừa thích cuộc sống năng động với môi trường kinh doanh thương mại rộng mở, vừa thích cuộc sống yên bình.





PHỐ THƯƠNG MẠI Hưng Phát

Kết nối các dãy phố thương mại Hưng Phát là công viên Văn Hóa Bách Hy và công viên Tùng Diệp, trường mầm non Họa Mi, trường tiểu học Trọng Nguyên, bệnh viện đa khoa An Hạnh.

Mỗi dãy phố được thiết kế vừa dành cho kinh doanh vừa dành cho nhà ở, được bố trí một cách khoa học nhằm tạo một không gian vừa ấm áp vừa thông thoáng. Đặc biệt, các kiến trúc sư đã chú trọng đến các khoảng không gian tiếp nhận ánh sáng rất thuận tiện cho việc chăm sóc những chậu hoa cảnh ngay trong ngôi nhà của bạn.

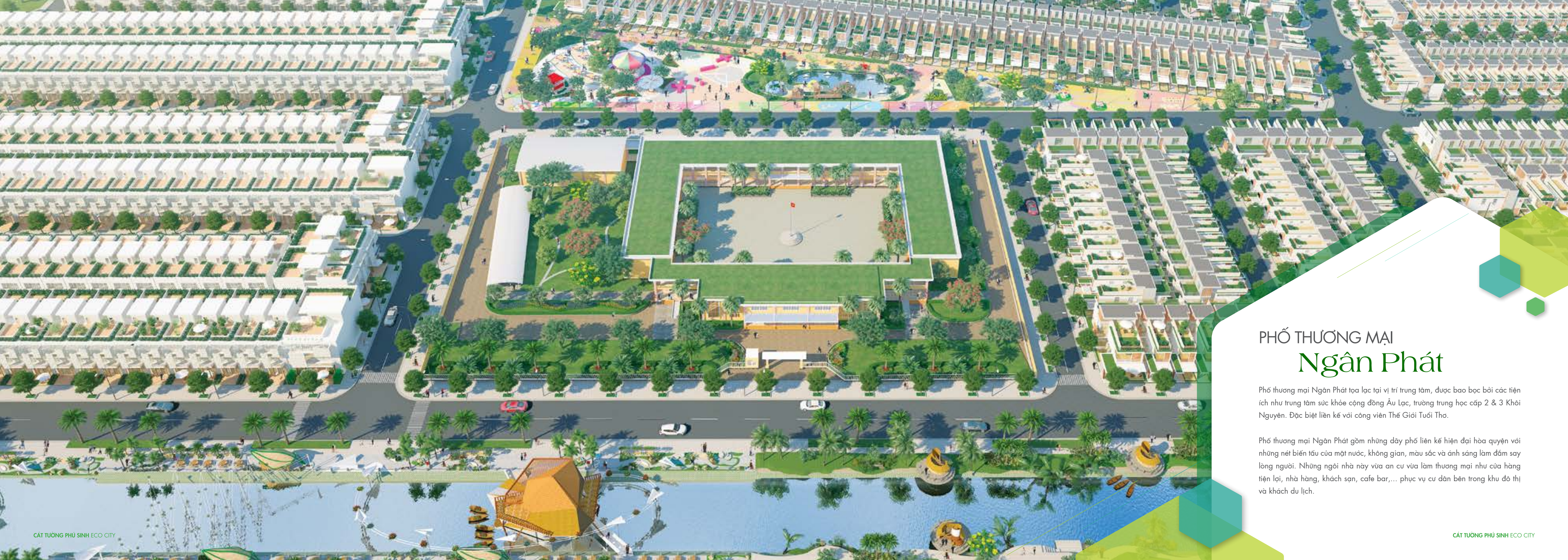
Trong khuôn viên khu phố có những con đường tản bộ xanh mát bóng cây, những thảm cỏ êm mượt sẽ là nơi lý tưởng để bạn dạo bước cùng người thân, tập thể dục và hít thở không khí trong lành vào mỗi sớm mai. Kinh doanh và sinh sống tại phố thương mại Hưng Phát, bạn cùng gia đình sẽ cảm nhận được sự khác biệt từ một không gian sống hiện đại hòa quyện cùng thiên nhiên.

PHỐ THƯƠNG MẠI Long Phát

Khu phố thương mại Long Phát nằm ở trung tâm khu đô thị, ôm hết nửa hồ sinh thái, được thiết kế những dãy phố thương mại liên kế và những dãy biệt thự đơn lập, song lập nằm ven hồ xen lẫn cùng với các công viên Châu Long, Giao Long, Nhật Long, Thiên Long, Văn Long với hàng cây rợp bóng mát, êm ả, đón thiên nhiên chan hòa vào cuộc sống.

Các Bungalow với thiết kế hiện đại cùng những thảm cỏ, vườn hoa hài hòa, gần gũi với thiên nhiên, mang lại cảm giác thanh bình và thư giãn cho chủ nhân. Đặc biệt trong khu phố thương mại Long Phát là trung tâm thương mại An Phú Sinh được quy hoạch trên diện tích đất hơn 1,7ha tọa lạc ngay trung tâm, được xây dựng theo phong cách hiện đại. Tích hợp trong TTTM là Văn phòng làm việc, khu mua sắm, Spa, phòng tập Gym, ngân hàng, nhà hàng ẩm thực, khách sạn... đáp ứng mọi nhu cầu mua sắm, vui chơi, giải trí của cư dân. Còn gì tuyệt vời hơn khi tận hưởng cuộc sống tiện nghi hiện đại hài hòa cùng cảnh sắc thiên nhiên tươi mát.

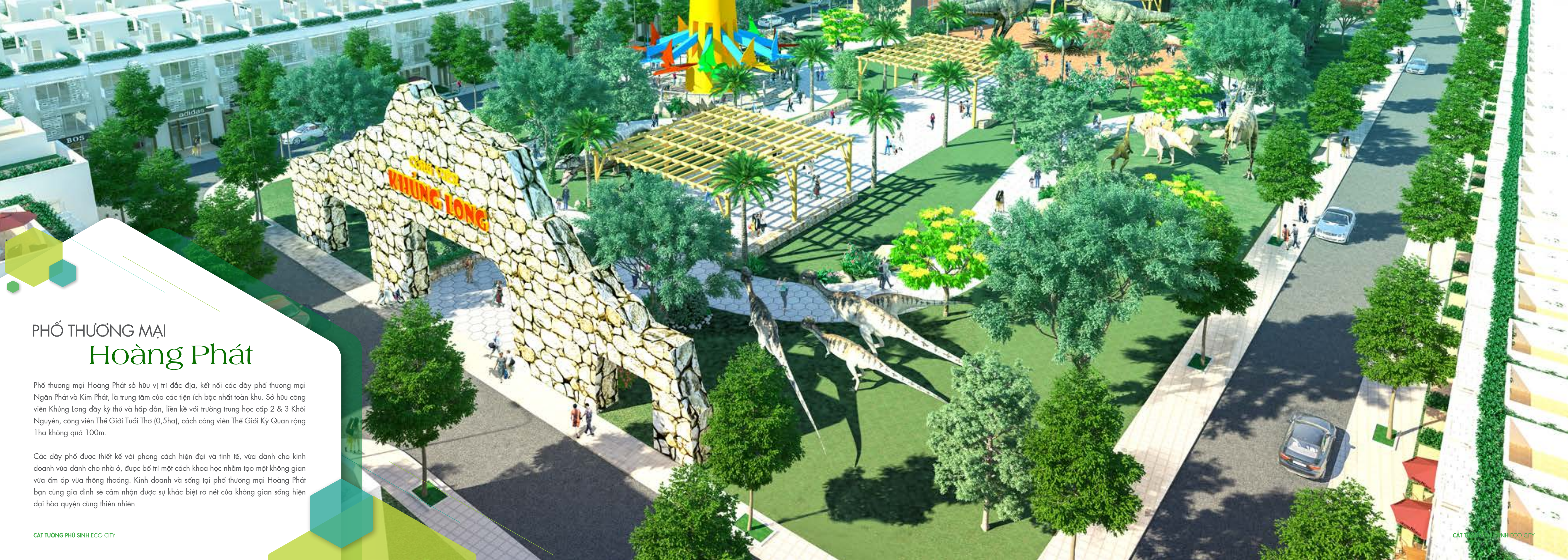




PHỐ THƯƠNG MẠI Ngân Phát

Phố thương mại Ngân Phát tọa lạc tại vị trí trung tâm, được bao bọc bởi các tiện ích như trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc, trường trung học cấp 2 & 3 Khôi Nguyên. Đặc biệt liền kề với công viên Thế Giới Tuổi Thơ.

Phố thương mại Ngân Phát gồm những dãy phố liền kề hiện đại hòa quyện với những nét kiến trúc của mặt nước, không gian, màu sắc và ánh sáng làm đắm say lòng người. Những ngôi nhà này vừa an cư vừa làm thương mại như cửa hàng tiện lợi, nhà hàng, khách sạn, cafe bar,... phục vụ cư dân bên trong khu đô thị và khách du lịch.



PHỐ THƯƠNG MẠI Hoàng Phát

Phố thương mại Hoàng Phát sở hữu vị trí đắc địa, kết nối các dãy phố thương mại Ngân Phát và Kim Phát, là trung tâm của các tiện ích bậc nhất toàn khu. Sở hữu công viên Khủng Long đầy kỳ thú và hấp dẫn, liền kề với trường trung học cấp 2 & 3 Khôi Nguyên, công viên Thế Giới Tuổi Thơ (0,5ha), cách công viên Thế Giới Kỳ Quan rộng 1ha không quá 100m.

Các dãy phố được thiết kế với phong cách hiện đại và tinh tế, vừa dành cho kinh doanh vừa dành cho nhà ở, được bố trí một cách khoa học nhằm tạo một không gian vừa ấm áp vừa thông thoáng. Kinh doanh và sống tại phố thương mại Hoàng Phát bạn cùng gia đình sẽ cảm nhận được sự khác biệt rõ nét của không gian sống hiện đại hòa quyện cùng thiên nhiên.



PHỐ THƯƠNG MẠI Kim Phát

Phố thương mại Kim Phát nằm bên dòng kênh du lịch sinh thái Sông Trăng trong lành, ôm trọn công viên Thế Giới Kỳ Quan, sở hữu một không gian kỳ diệu với các công trình nghệ thuật hấp dẫn được các kiến trúc sư và các nghệ nhân tài hoa dày công kiến tạo.

Ngoài ra phố thương mại Kim Phát còn nằm liền kề với trung tâm thể dục thể thao đa năng, các tiểu công viên cây xanh xen kẽ giữa khu phố với hàng cây rợp bóng mát. Không gian mở chào đón thiên nhiên chan hòa là địa điểm lý tưởng để kinh doanh, an cư và tận hưởng cuộc sống.



PHỐ THƯƠNG MẠI Hồng Phát

Kết nối các dãy phố thương mại Hồng Phát là trung tâm thể dục thể thao đa năng, công viên văn hóa Bách Hỷ, công viên Tùng Diệp, trường mầm non Họa Mi, trường tiểu học Trọng Nguyên và bệnh viện đa khoa An Hạnh.

Trong khuôn viên khu phố là những con đường tán bộ xanh mát bóng cây, những thảm cỏ êm mượt sẽ là nơi lý tưởng để bạn dạo bước cùng người thân, tập thể dục và hít thở không khí trong lành vào mỗi sớm mai.



PHỐ THƯƠNG MẠI Thiên Phát

Phố thương mại Thiên Phát liền kề với phố thương mại Lộc Phát và khu du lịch sinh thái An Tây Hồ (quy mô 15ha). Điểm kết nối các dãy phố thương mại Thiên Phát với khu du lịch sinh thái An Tây Hồ là công viên Ánh Dương phòng sinh học hình chiếc lá độc đáo và công viên Hùng Đông rợp bóng mát. Đặc biệt khu phố thương mại Thiên Phát còn sở hữu công viên Sinh Vật Cảnh Nhiệt Đới thú vị.

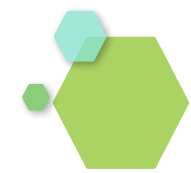
Gồm những dãy phố liền kề hiện đại với hệ thống cửa hàng tiện lợi, nhà hàng, khách sạn, cafe bar,... Phố thương mại Thiên Phát sẽ là nơi sôi động, hoạt động thương mại rộn ràng, phù hợp cho các cư dân vừa thích cuộc sống năng động vừa thích cuộc sống yên bình.



NƠI CUỘC SỐNG trọn vẹn

Một không gian sống thiên nhiên thanh bình giữa lòng đô thị hiện đại, một tổ ấm hoàn hảo được ví như kỳ quan của trái tim, Cát Tường Phú Sinh chính là nơi bạn tìm thấy bao điều kỳ thú và sẽ chia hạnh phúc với cả gia đình.

Khu đô thị TM-DV & Du lịch sinh thái Cát Tường Phú Sinh - Cuộc sống xanh nơi miền đất lành.



CHỦ ĐẦU TƯ



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



HỢP TÁC ĐẦU TƯ



HỢP TÁC PHÂN PHỐI



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG

789 Ấp Mới 1, Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Tel: 072 3717070 | **Email:** info@cattuonggroup.com.vn - **Website:** www.cattuonggroup.com.vn