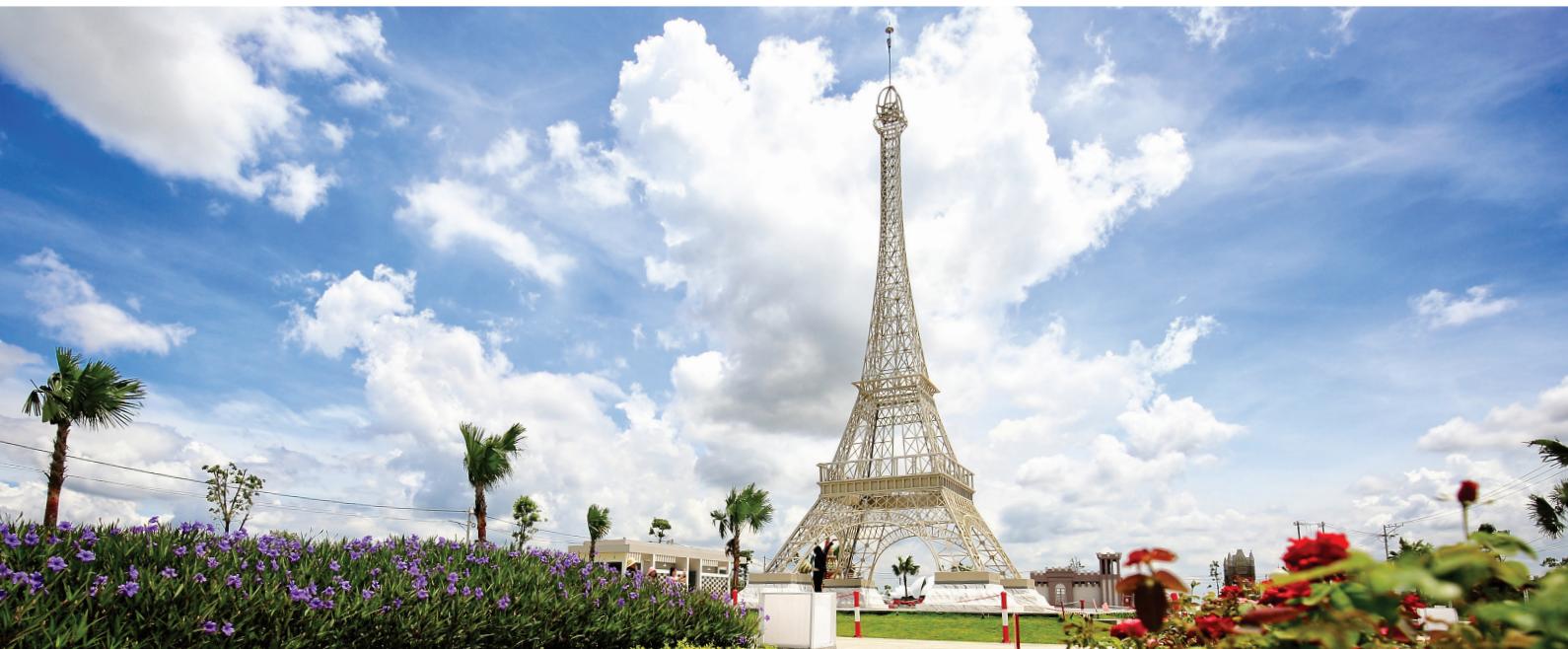




## KHÔNG GIAN SỐNG “ÔM TRỌN” THIÊN NHIÊN

Cả không gian đô thị được nhuộm xanh bởi sắc màu của cỏ non lá thắm, của nước biếc mây trời, điểm tô thêm những đóa hoa muôn sắc ngát hương, một không gian sống mát lành nhưng không kém phần rực rỡ. Cư dân nơi đây sở hữu cuộc sống tiện nghi, đời sống tinh thần được chăm chút nhờ hệ thống tiện ích hiện đại, đủ đầy xen lẫn giữa không gian thoáng đãng rất đỗi bình yên của thiên nhiên.



## TIỆN ÍCH KHÉP KÍN MANG ĐẾN TRẢI NGHIỆM HOÀN HẢO

Cát Tường Phú Sinh tích hợp đầy đủ tiện ích cho một cuộc sống đáng mơ ước, đáp ứng mọi nhu cầu thụ hưởng của cư dân hiện đại như: Phố đi bộ An Lộc Phát, khu du lịch sinh thái An Tây Hồ, kênh du lịch sinh thái Sông Trăng, công viên Thế Giới Kỳ Quan, công viên Thế Giới Tuổi Thơ cùng hệ thống công viên lớn nhỏ xanh mát trải đều khắp khu đô thị. Hệ thống trường học các cấp chất lượng, trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc, trung tâm thương mại An Phú Sinh, khu thể thao đa năng,....



## KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI CÁT TƯỜNG PHÚ SINH *Cuộc sống xanh nơi miền đất lành*



iữa không gian thiên nhiên xanh mát đến tuyệt vời là một tuyệt tác thiết kế với những kỳ quan hoàn mỹ. Nơi những bức tranh hoạt hình mơ ước của con trẻ được vẽ lại sống động bằng nghệ thuật kiến trúc. Nơi mọi người tìm thấy cho mình những khoảng lặng bình yên, một cuộc sống yên vui và rất đỗi thanh bình.



**CÁT TƯỜNG**  
GROUP



**CÁT TƯỜNG**  
REAL ESTATE



**CÁT TƯỜNG**  
THẢO NGUYÊN

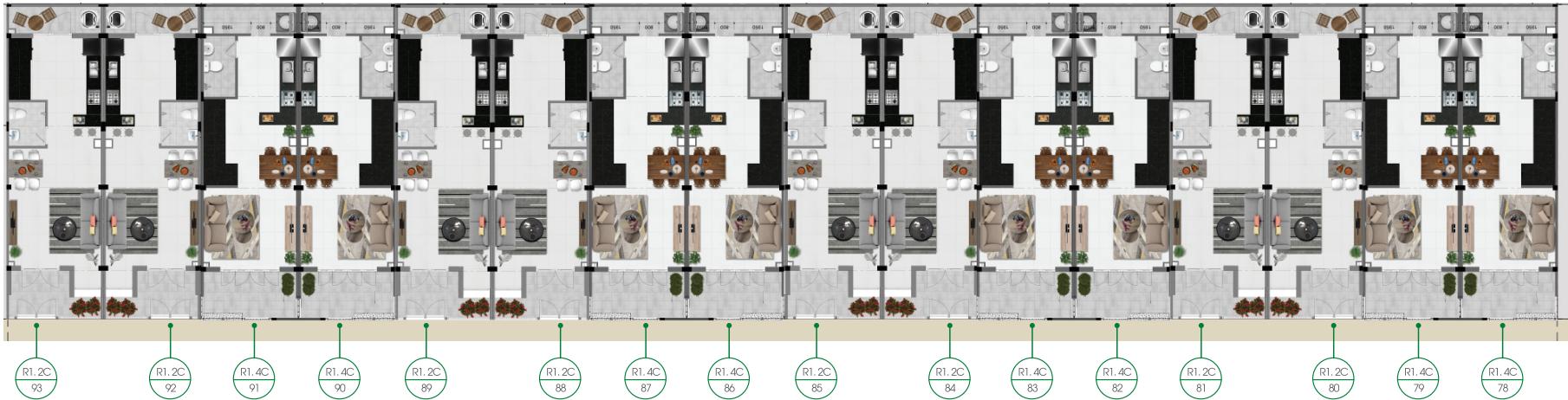


**MỸ HẠNH ĐUCHOA**  
CONSTRUCTION



**MỸ ĐỨC LA**  
CONSTRUCTION

# MẶT BẰNG BLOCK R.1



## MẪU NHÀ R1.2C TRANG NHÃ VÀ THANH LỊCH (diện tích: 52m<sup>2</sup>)

Trang nhã và bắt mắt với những ô cửa trắng thanh lịch, cùng hoa cỏ xanh non tô điểm cho ban công đầm nắng, những ngôi nhà phố này luôn cuốn hút giới trẻ và những người yêu thích sự hiện đại, năng động. Tổ ấm nhỏ xinh sẽ luôn tràn ngập không khí tươi mát và ánh nắng mai bởi các giếng trời và những ô cửa sổ được bố trí khoa học và hợp lý.

Đặc biệt, ngôi nhà như thênh thang hơn với thiết kế thông minh cầu thang cuối nhà, tạo một không gian mở liên kết cả phòng khách, phòng ăn và bếp nơi bạn có thể tha hồ sáng tạo và sắp xếp nội thất theo sở thích của riêng mình.

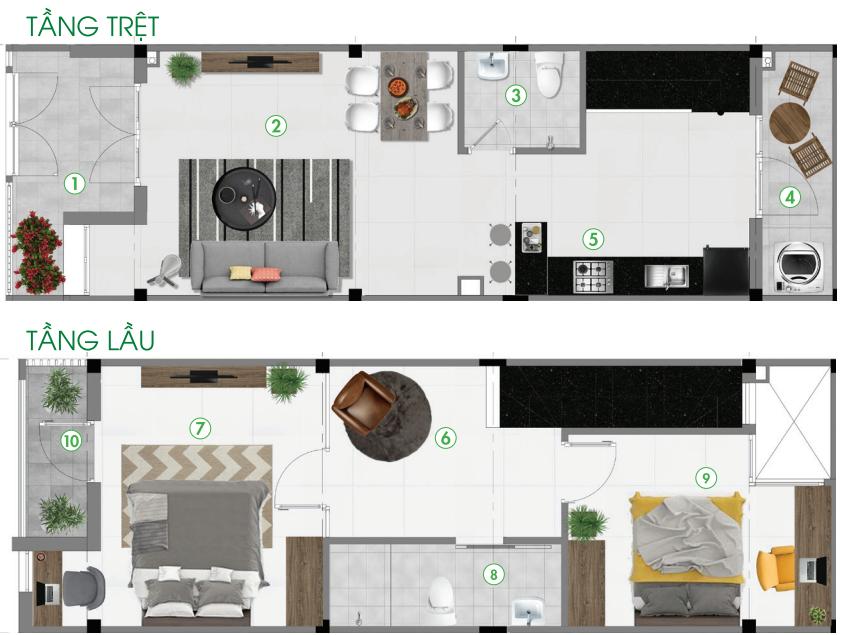


## MẪU NHÀ R1.4C HIỆN ĐẠI VÀ SANG TRỌNG (diện tích: 52m<sup>2</sup>)

Được thiết kế với khung cửa 4 cánh hiện đại, sang trọng cùng những ô cửa sổ mở rộng cho ánh sáng và gió mát tràn vào khắp không gian. Từ ô cửa ngôi nhà thân thương bạn có thể ngắm toàn cảnh phố xá nhộn nhịp bên ngoài, hồ nước xanh ngát xa xa, hay hàng cây rủ bóng trước hiên nhà...

Cầu thang đặt giữa nhà tiết kiệm không gian, tận dụng tối đa mặt bằng tầng lầu, giúp diện tích hai phòng ngủ rộng hơn, cho không gian riêng tư càng thêm thoải mái.

Phía sau nhà, ánh sáng thiên nhiên được lan tỏa từ giếng trời giúp không gian lúc nào cũng tươi mới và tràn đầy năng lượng.



1. SÂN TRƯỚC	2. PHÒNG KHÁCH	3. WC TRỆT	4. SÂN SAU	5. PHÒNG BẾP + ĂN	6. PHÒNG SINH HOẠT CHUNG	7. PHÒNG NGỦ 1	8. WC LƯNG	9. PHÒNG NGỦ 2	10. BAN CÔNG
6.46m <sup>2</sup>	15.34m <sup>2</sup>	3.4m <sup>2</sup>	4.79m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	7.73m <sup>2</sup>	15.6m <sup>2</sup>	4.75m <sup>2</sup>	11.25m <sup>2</sup>	2.59m <sup>2</sup>



1. SÂN TRƯỚC	2. PHÒNG KHÁCH	3. WC TRỆT	4. SÂN SAU	5. PHÒNG BẾP + ĂN	6. PHÒNG NGỦ 1	7. WC LƯNG	8. PHÒNG NGỦ 2	9. BAN CÔNG
7.99m <sup>2</sup>	14.2m <sup>2</sup>	3.9m <sup>2</sup>	4.79m <sup>2</sup>	20.94m <sup>2</sup>	15.7m <sup>2</sup>	3.44m <sup>2</sup>	16.86m <sup>2</sup>	2.49m <sup>2</sup>