



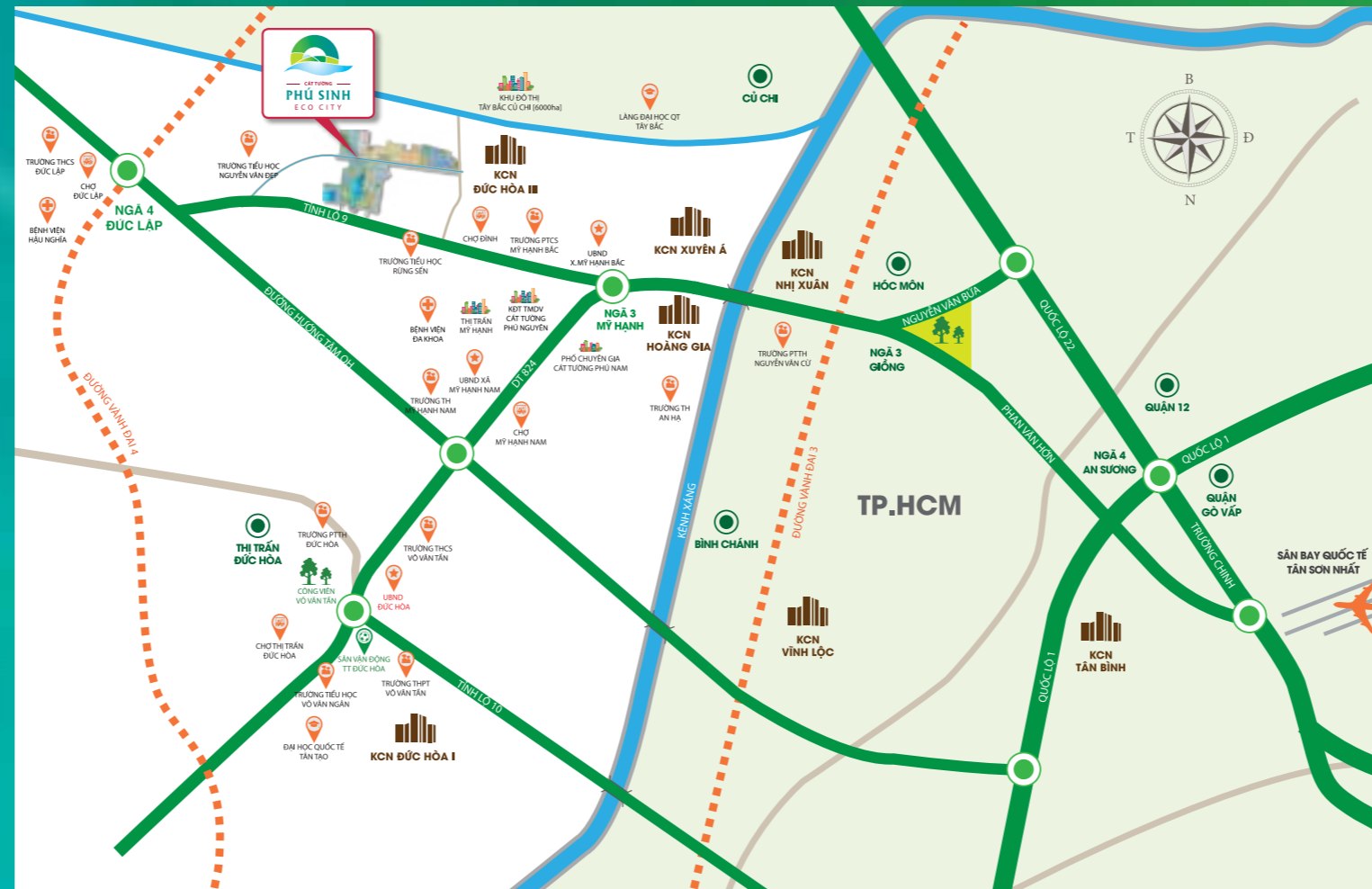
KHU ĐÔ THỊ TM - DV & DU LỊCH SINH THÁI CÁT TƯỜNG PHÚ SINH
Cuộc sống xanh nơi miền đất lành



KHÔNG GIAN SỐNG
"Ôm trọn" thiên nhiên

Cả không gian đô thị được nhuộm xanh bởi sắc màu của cỏ non, lá thắm, của nước biếc mây trời, điểm tô thêm những đóa hoa muôn sắc ngát hương, một không gian sống mát lành nhưng không kém phần rực rỡ tràn đầy sức sống.

Cư dân nơi đây sở hữu cuộc sống tiện nghi, đời sống tinh thần được chăm chút nhờ hệ thống tiện ích hiện đại, đủ đầy xen lẫn giữa không gian khoáng đạt rất đối bình yên của thiên nhiên.



TỔNG QUAN
Dự án

- **Tổng diện tích:** 107ha được chia làm 3 giai đoạn :
- **Giai đoạn 1:** 41,2ha trong đó đất dân cư là 26,2ha & 15ha là khu du lịch sinh thái
- **Giai đoạn 2:** 45,7ha
- **Vốn đầu tư giai đoạn 2:** 50 triệu USD
- **Giai đoạn 2 được triển khai theo 5 phân khu chức năng:** Phố Thương Mại Ngân Phát, Phố Thương Mại Hoàng Phát, Phố Thương Mại Kim Phát, Phố Thương Mại Hồng Phát, Phố Thương Mại Thiên Phát
- **Giai đoạn 3:** 20,1ha
- **Mật độ xây dựng:** Khoảng 40%, còn lại 60% là Hồ sinh thái, Công viên cây xanh và các công trình công cộng phục vụ cư dân.
- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Địa Ốc Cát Tường
- **Phát triển dự án:** Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản Cát Tường
- **Hợp tác đầu tư :**
 - Công ty Cổ Phần Địa Ốc Mỹ Hạnh Đức Hòa.
 - Công ty Cổ Phần Địa Ốc Cát Tường Thảo Nguyên.
 - Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Mỹ Đức L.A.



5 PHÚT
 • Bệnh Viện Hậu Nghĩa
 • Trường THCS Đức Lập
 • Chợ Đức Lập



7 PHÚT
 • UBND Xã Mỹ Hạnh Bắc
 • Trường PTCS Mỹ Hạnh Bắc
 • Trường TH Rừng Sến
 • Đường Vành Đai 3



10 PHÚT
 • BV Đa Khoa Hàn Quốc
 • BV Mỹ Hạnh
 • Chợ Mỹ Hạnh Nam
 • TT Hành Chính H. Đức Hòa



15 PHÚT
 • Đại Học Quốc Tế Tân Tạo



25 - 35 PHÚT
 • Sân bay QT Tân Sơn Nhất
 • Chợ Bến Thành

TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP
Nâng tầm cuộc sống

Cát Tường Phú Sinh tích hợp mọi tiện ích cho một cuộc sống đáng mơ ước. Đáp ứng mọi nhu cầu thụ hưởng của cư dân hiện đại với các dịch vụ mua sắm, y tế, giáo dục, giải trí... đẳng cấp và độc đáo.

Phố đi bộ An Lộc Phát, Khu du lịch sinh thái An Tây Hồ, Kênh du lịch Sông Trăng long lanh nước biếc, Công viên Thế Giới Kỳ Quan thu nhỏ (1ha), Công viên Thế Giới Tuổi Thơ (0,5ha), Công viên Thế Giới Khủng Long cùng 9 công viên lớn nhỏ xanh mát trải đều khắp khu đô thị, Hệ thống trường học các cấp chất lượng, Trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc, Bệnh viện Đa Khoa An Hạnh, Trung tâm mua sắm An Phú Sinh (1,7ha), Khu thể thao đa năng,... tất cả đều nằm trọn trong quy hoạch tổng thể một không gian đô thị sinh thái hiện đại Cát Tường Phú Sinh.



SƠ ĐỒ PHÂN LÔ TỔNG THỂ

KHU ĐÔ THỊ TM-DV & DU LỊCH SINH THÁI CÁT TƯỜNG PHÚ SINH



CHÚ THÍCH

- 1 Cổng bảo vệ
- 2 Công viên Châu Long
- 3 Công viên Nhật Long
- 4 Công viên Giao Long
- 5 Nhà hàng Thủy Tạ
- 6 Công viên Thiên Long
- 7 Công viên Vân Long
- 8 TTTM An Phú Sinh
- 9 Khu Thương Mại Dịch Vụ
- 10 Phố đi bộ An Lộc Phát
- 11 Cầu tình yêu
- 12 Công viên Ánh Dương
- 13 Công viên Hùng Đông
- 14 Công viên Tùng Diệp
- 15 Công viên Văn hóa Bách Hỷ
- 16 Trường Mầm Non Hòa Mi
- 17 Bệnh Viện Đa Khoa An Hạnh
- 18 Trường Tiểu học Trạng Nguyên
- 19 Hồ Sinh thái An Tây
- 20 Khu thể thao đa năng
- 21 Cầu Ánh Sao
- 22 Kênh Du Lịch Sông Trắng
- 23 Công viên Thế Giới Kỳ Quan
- 24 Trường cấp 2 & 3 Khôi Nguyên
- 25 Công viên Thế Giới Tuổi Thơ
- 26 TT sức khỏe cộng đồng Âu Lạc
- 27 Trạm xử lý nước
- 28 CV Sinh vật cảnh Nhiệt đới

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

